



[WWW.HDZ.CH](http://WWW.HDZ.CH)

EXKLUSIVES UND HEIMELIGES &NBSP;

# 4.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS

**IN CHAM**

WEITERE INFORMATIONEN AUF [WWW.HDZ.CH](http://WWW.HDZ.CH)



## Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent,

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf [www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch) wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse  
Das HomeDossier-Team

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be 'Adrian Iten' and 'Thomas Kalt'.

Adrian Iten & Thomas Kalt

## EINFAMILIENHAUS

Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
Anzahl der Räume	4.5 Zimmer
Quadratmeter	124 m <sup>2</sup>
Baujahr	2007
Jahr der letzten Renovation	2014
Balkon	-
Gartenfläche	43 m <sup>2</sup> gedeckt / 80 m <sup>2</sup> ungedeckt
Anzahl der Parkplätze	2 Indoor
Waschen	Trockner, Waschmaschine

# DOSSIER ZUSAMMENFASSUNG

## KONTAKTDATEN

Geschäftsname	HomeDossier
Kontaktperson	Thomas Kalt
Adresse	Feldstrasse 4
Adresszusatz	-
PLZ City	6330, Cham
Land	Schweiz
Email	thomas.kalt@gmail.com
Mobile	079 296 0000
Telefon	-
Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Jeder Zeit

## ADRESSE

Felstrasse 4
6330, Cham
Schweiz

## FINANZEN

Gesamtmietpreis	5'300 CHF
-----------------	-----------

Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen

# ORT

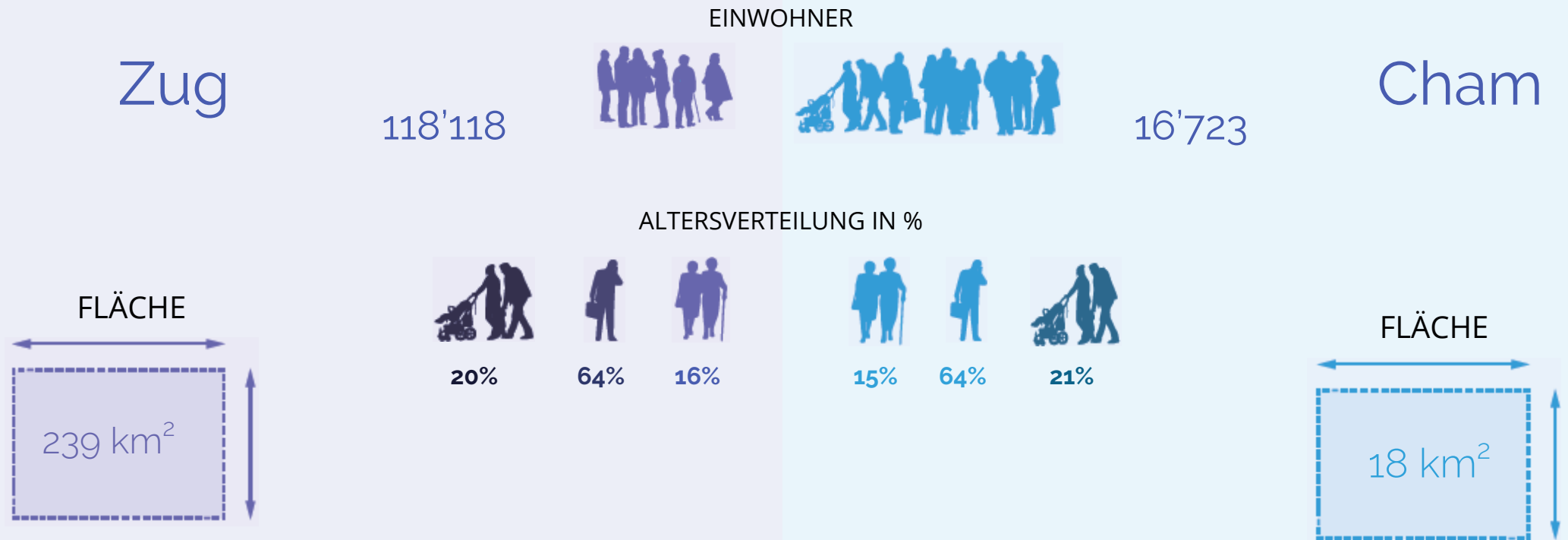


## DISTANZEN

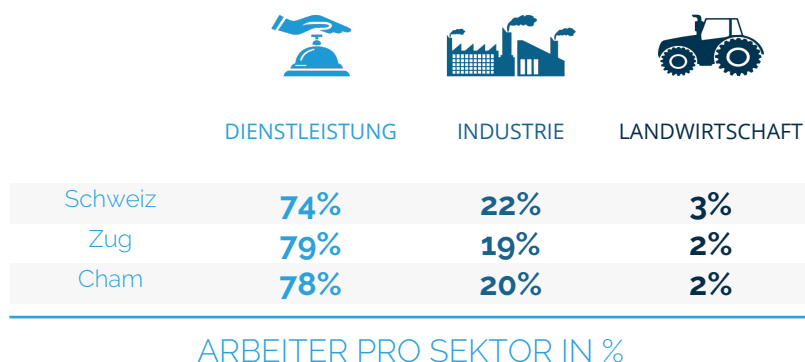
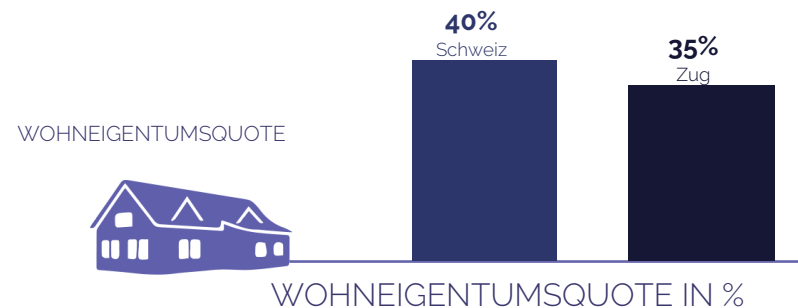
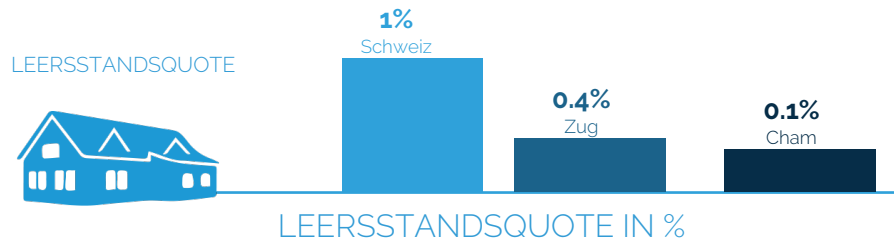
	<b>Bushaltestelle</b>	2 mins Zu Fuss
	<b>Bahnhof</b>	5 mins Zu Fuss
	<b>Einkauf</b>	2 mins Mit dem Auto
	<b>Flughafen</b>	35 mins Mit dem Auto

	<b>Schule</b>	2 mins Zu Fuss
	<b>Kindergarten</b>	2 mins Zu Fuss
	<b>Autobahnzufahrt</b>	5 mins Mit dem Auto

# INFORMATIONSGRAFIKEN



FLÄCHE, EINWOHNER UND ALTERSVERTEILUNG



LEERSTANDSQUOTE FÜR WOHNUNGEN &  
ARBEITER PRO SEKTOR IN %

WOHNEIGENTUMSQUOTE IN % &  
HAUPTSPRACHENVERTEILUNG IN %



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
Baujahr	2007
Jahr der letzten Renovation	2014



# INNEN & AUSSENBEREICH



HomeDessign  
FOR YOUR HOME WITH THE BEST QUALITY

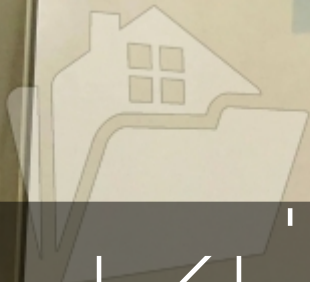
# INNEN & AUSSENBEREICH



## KÜCHE

<b>Küche</b>	Küche mit Kochinsel
<b>Ausstattung der Küche</b>	Backofen Chromstahlabdeckung Geschirrspüler Induktionskochfeld Kühlschrank Steamer

HomeDoss.ch  
YOU, YOUR HOME WITH A PERSONAL DESIGNER  
KÜCHE



# KÜCHE



## WOHNZIMMER

<b>Boden</b>	Wohnzimmer: Parkett Küche: Parkett Badezimmer: Stein Andere Räume: Parkett
<b>Einbauschränke</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	Ja
<b>Hobbyraum</b>	Ja

## KONFIGURATIONEN

<b>Gemeinschaftsräume</b>	Besucherparkplätze Fahrrad- und Kinderwagenraum Party-Raum Spielplatz Trocknungsraum
<b>Andere</b>	Kinderfreundliche Umgebung Lift Rollstuhlgängig

HomeDossier  
WOHNZIMMER



# WOHNZIMMER

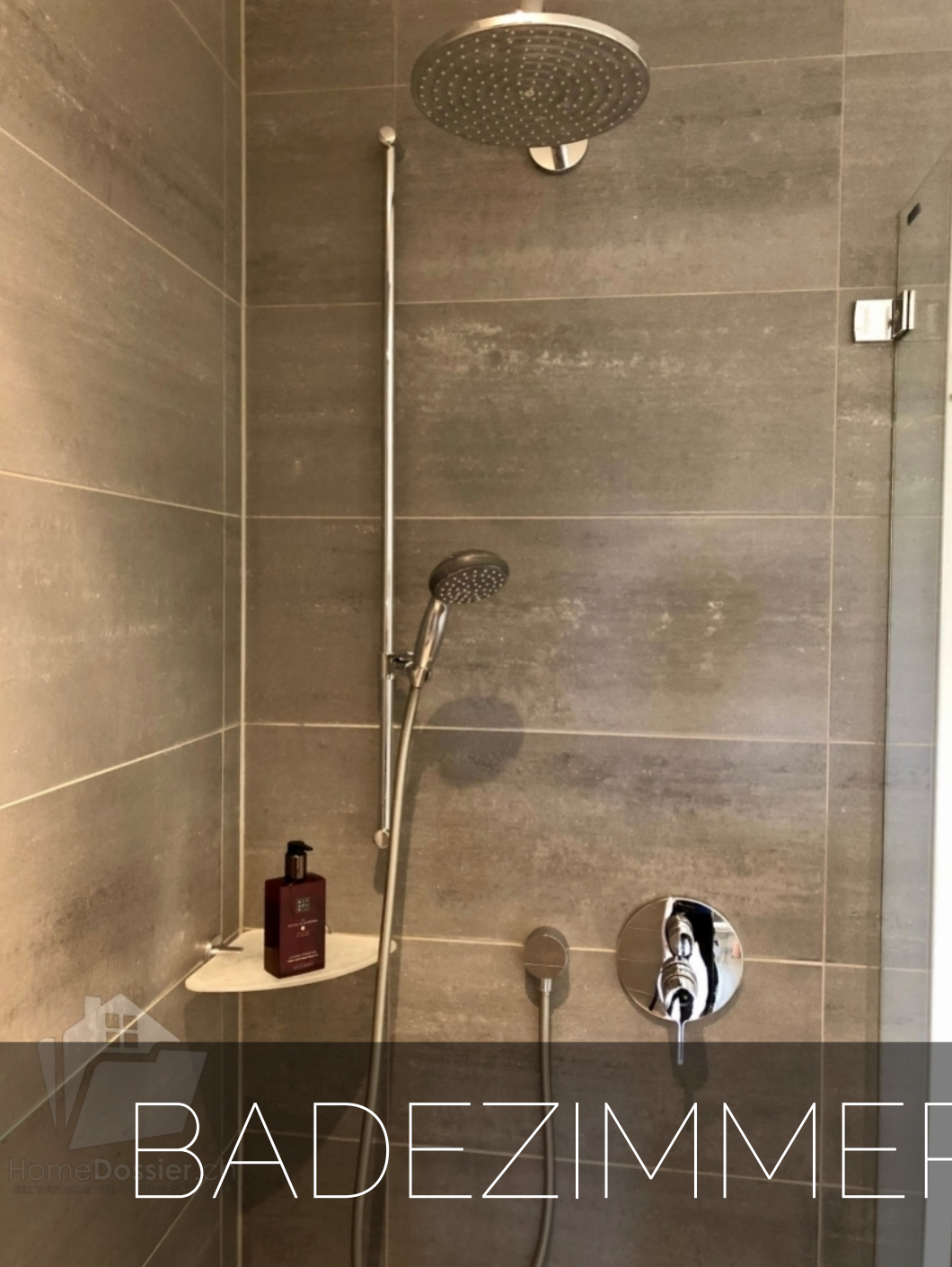
HAUPTSCHLAFZIMMER



HAUPTSCHLAFZIMMER



# HAUPTSCHLAFZIMMER



## BADEZIMMER

<b>Anzahl der Badezimmer</b>	2
<b>Badezimmer 1</b> Elternzimmer Zugang	<b>Badezimmer 2</b> Allgemeiner Zugang
Bad	Dusche
Dusche	Toilette
Regendusche	
Toilette	

# BADEZIMMER



# BADEZIMMER



## BALKON UND GARTEN

**Balkon**

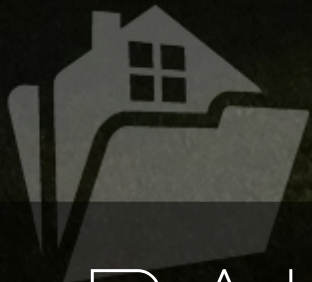
**Gartenfläche**

43 m<sup>2</sup> gedeckt / 80 m<sup>2</sup> ungedeckt

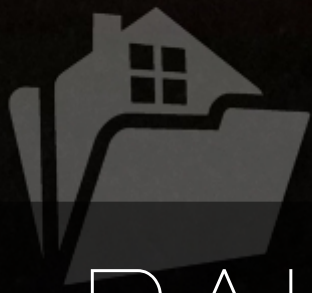
BALKON UND GARTEN



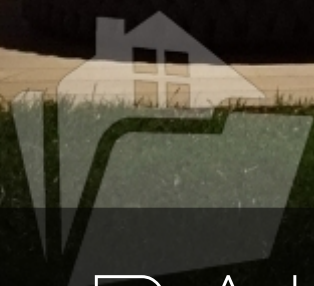
# BALKON UND GARTEN



# BALKON UND GARTEN

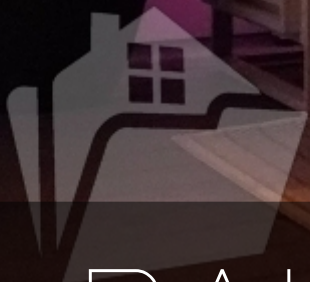


# BALKON UND GARTEN

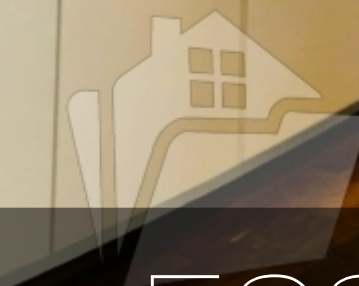


HomeDossier.ch  
SELL YOUR HOME WITH THE BEST AGENT

# BALKON UND GARTEN



# BALKON UND GARTEN

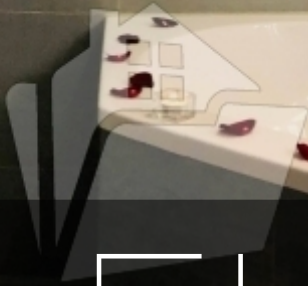


HomeDossier.ch  
SELL YOUR HOME WITH A PROFESSIONAL PHOTO

# ESSZIMMER & KÜCHE



# ESSZIMMER & KÜCHE



HomeDossier.ch  
SELL YOUR HOME WITH A PROFESSIONAL DOSSIER

# ELTERNBAD



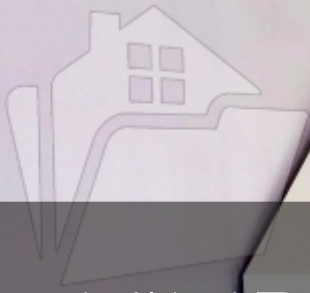
# ELTERNBAD



# GÄSTEBAD



HomeDossier.com  
SELL YOUR HOME. YOUR WAY. FOR FREE.  
KINDERZIMMER



HomeDossier.ch  
SELL YOUR HOME WITH EXPERTS

# KINDERZIMMER



HomeDoss  
RENT YOUR HOME WITH CONFIDENCE

# HOME OFFICE & FITNESS RAUM



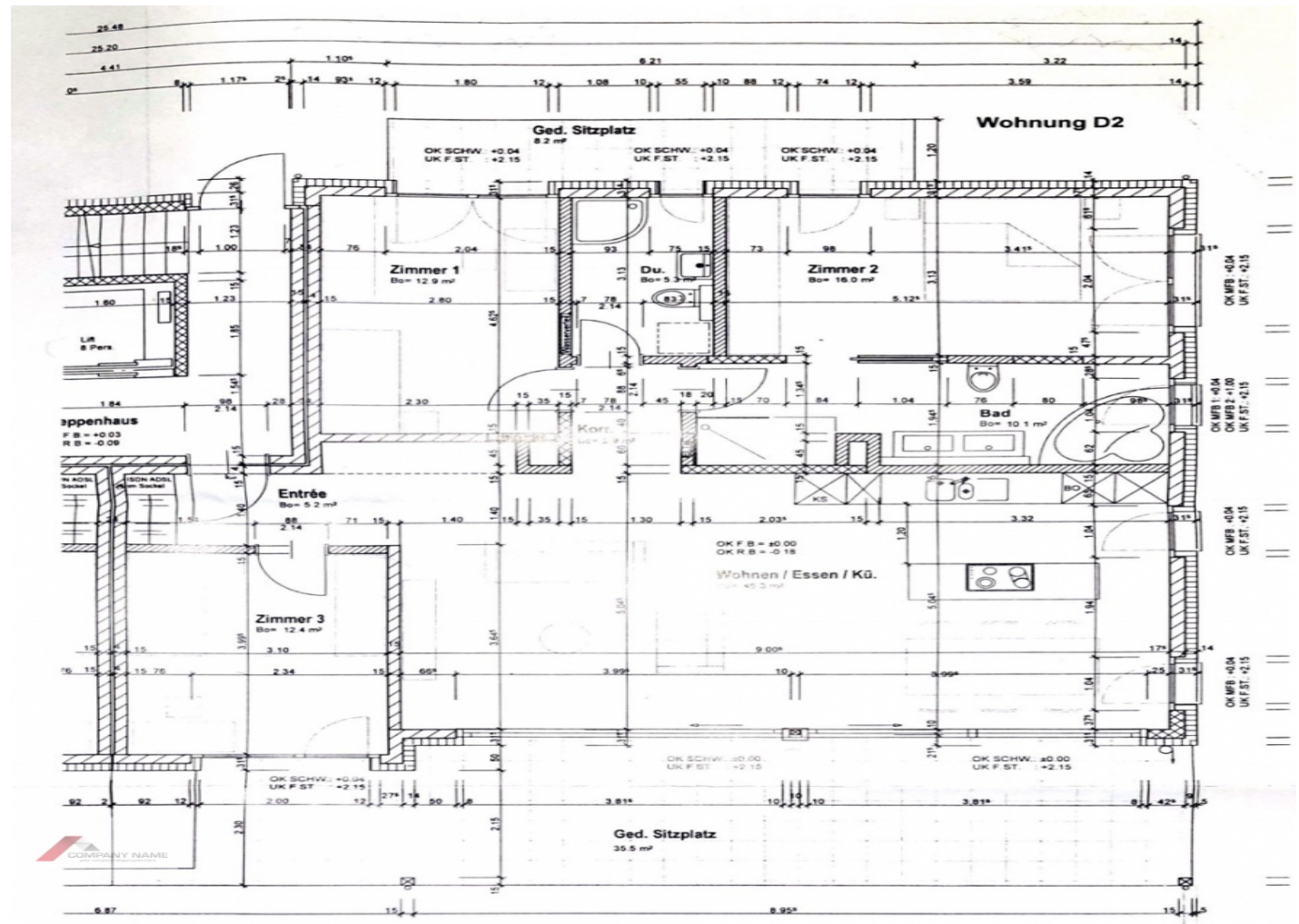
# HOME OFFICE & FITNESS RAUM



# GRUNDRISS Keller & Hobbyraum



# GRUNDRISS Wohnung



# FINANZEN

## VERMIETUNG

<b>Mietkosten</b>	5'000 CHF pro Monat
<b>Zusätzliche Kosten</b>	150 CHF pro Monat
<b>Mietkosten für Innenparkplätze</b>	150 CHF per month
<b>Mietkosten für Aussenparkplätze</b>	-
<b>Mietkosten total</b>	5'300 CHF
<b>Übergabedatum</b>	Nach Absprache

# NOTIZEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# NOTIZEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# NOTIZEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





HomeDossier  
Feldstrasse 4  
6330 Cham  
Schweiz  
www.HDZ.ch



Thomas Kalt  
Verkaufsberater  
thomas.kalt@homedossier.ch  
079 296 0000

# HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



WEITERE INFORMATIONEN AUF

